

Bürgersprechstunde

Am **Donnerstag, 06. September 2018**, findet ab **16.00 Uhr im Rathaus** die nächste Bürgersprechstunde von Bürgermeister Alexander Rubbeck statt.

Darin können Sie persönlich und vertrauensvoll Ihre Sorgen und Nöte, aber auch Anregungen und Verbesserungsvorschläge vorbringen. Zur besseren Vorbereitung auf Ihre Anliegen oder Ihre Fragen bietet die Gemeindeverwaltung um **Anmeldung** im Sekretariat des Bürgermeisters, Frau Rabung, Telefon (06843) 801-101, E-Mail: nrabung@gersheim.de.

Die Anmeldung ist auch möglich über ein spezielles Formular auf der Internetseite der Gemeinde unter www.gersheim.de.

Sitzung des Bau-, Natur- und Umweltausschusses

am **28.08.2018, 18.00 Uhr, Sitzungssaal des Rathauses**

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

1. Abnahme der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil)
 2. Barrierefreier Umbau des Feuerwehrgemeinschaftshauses Peppenkum
 3. Kanalerneuerung und Straßensanierung Oberdorfstraße mit Brunnenleitungsentflechtung - Auftragsvergabe Ingenieurleistung
 4. Niederflurgerechter Ausbau von vier Bushaltestellen - Auftragsvergabe
 5. Rahmenvereinbarung Lieferung Winterdienst-Streumittel - Auftragsvergabe
 6. 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Gemeindeallmend“ in Medelsheim
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 i. V. m. § 13 BauGB
Antrag von privat auf geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches
 7. Bauvoranfrage: Umbau eines Wohn- und Gewerbegebäudes in ein Hotel mit Restaurant
 8. Errichtung von Photovoltaik-Anlagen auf landwirtschaftlich benachteiligten Gebieten - Stellungnahme der Gemeinde Gersheim
 9. Mitteilungen und Anfragen (nichtöffentlicher Teil)
- Alexander Rubbeck, Bürgermeister

Sitzung des

Haupt-, Personal- und Sozialausschusses

am **28.08.2018, 19.00 Uhr, Sitzungssaal des Rathauses**

Tagesordnung

Nichtöffentliche Sitzung

1. Abnahme der Niederschrift (nichtöffentlicher Teil)
 2. Einstellung einer/eines Beschäftigten für die Abteilung IV, Bau- und Verkehr
 3. Personalangelegenheiten Kindertagesstätte Peppenkum
 4. Personalbedarfs- und Entwicklungsplan 2019
 5. Stellenplan 2019
 6. Einteilung des Wahlgebiets in Wahlbereiche für die Kommunalwahl 2019
 7. Direktwahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters der Gemeinde Gersheim in 2019
 8. Mitteilungen und Anfragen (nichtöffentlicher Teil)
- Alexander Rubbeck, Bürgermeister

Sitzung des Orsrates Rubenheim

Am **28.08.2018** findet um **19.00 Uhr** die nächste Orsratssitzung im **Feuerwehrgerätehaus** statt. Hierzu ergeht herzliche Einladung.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- TOP 1 Bürgersprechstunde
- TOP 2 Abnahme der Niederschrift vom 27.03.2018
- TOP 3 Abnahme der Niederschrift vom 12.06.2018
- TOP 4 Anhörung des Orsrates gemäß § 73 KSVG - Investitionsprogramm 2019-2022
- TOP 5 Anhörung des Orsrates gemäß § 73 KSVG - Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Agrarflächen
- TOP 6 Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- TOP 7 Abnahme der Niederschrift vom 27.03.2018
 - TOP 8 Abnahme der Niederschrift vom 12.06.2018
 - TOP 9 Mitteilungen und Anfragen
- Kathrin Hauck, Ortsvorsteherin

Sitzung des Orsrates Reinheim

am **Mittwoch, 29. August 2018, um 19.00 Uhr**. Die Orsratssitzung findet im **Feuerwehrgerätehaus** statt.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

01. Abnahme der Niederschrift vom 13.12. 2017
02. Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Agrarflächen
Anhörung des Orsrates gemäß § 73 KSVG
03. Kommunal- Investitionsförderungsgesetz. Kap. 2 Schulsanierungsprogramm
04. Anschaffung eines Ortseingangsschildes

05. Anschaffung einer Geschwindigkeitsmesstafel
06. Planung des am Sonntag, 14. Oktober 2018, in der Grenzlandhalle stattfindenden Seniorennachmittages
07. Planung der Kirmes vom 20.-22. Oktober
08. Planung des Volkstrauertages am 17. November
09. Haus- und Straßensammlung für den Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge in der Zeit zwischen 27. Oktober und 18. November 2018
10. Mitteilungen und Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

11. Abnahme der Niederschrift vom 13.12.2017
 12. Mitteilungen und Anfragen
- Jürgen Wack, Ortsvorsteher

Sitzung des Orsrates Peppenkum/Utweiler

Am **Dienstag, 04.09.2018**, findet um **19.00 Uhr** im **Feuerwehrgemeinschaftshaus Peppenkum** eine Sitzung des Orsrates Peppenkum/Utweiler statt, zu der ich Sie hiermit einlade.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

01. Abnahme Niederschrift vom 05.03.2018
 02. Fahrstuhl Dorfgemeinschaftshaus
 03. Termin Seniorennachmittag
 04. Kriegsgräberfürsorge
 05. Status Windenergie
 06. Internetversorgung durch Intersaar
 07. Errichtung von Photovoltaikanlagen auf Agrarflächen - Anhörung des Orsrates nach § 73 KSVG
 08. Bäume in der Bickenalb
 09. Mitteilungen und Anfragen
- #### Nichtöffentlicher Teil
10. Verpachtung von Gemeindeländereien
 11. Mitteilungen und Anfragen
- Axel Spies, Ortsvorsteher

Das Bürgerbüro im Rathaus informiert

Personalausweise und Reisepässe - Reisepässe, die bis zum **26. Juli 2018** beantragt worden sind, können im Bürgerbüro, Zimmer 10, abgeholt werden.

Bei der Beantragung des neuen **Personalausweises** wird den Antragstellern ein Brief mit Pin, Puk und Sperrkennwort von der Bundesdruckerei zugeschickt. Wenn dieser Brief angekommen ist, kann der neue Personalausweis in der Regel im Rathaus abgeholt werden. Bitte bringen Sie bei der Abholung den abgelaufenen bzw. vorläufigen Personalausweis/Reisepass zur Vorlage mit. **Ohne diese können keine Ausweise bzw. Reisepässe ausgehändigt werden.**

Führerscheine - Wer bis zum **07. August 2018** die Umstellung seiner alten grauen oder rosafarbenen Fahrerlaubnis beantragt hat, kann seinen Kartenführerschein während den Öffnungszeiten des Bürgerbüros in Zimmer 10 abholen. Die Herstellung dauert ca. zwei Wochen. Der alte Führerschein kann auf Wunsch entwertet werden.

Fundsachen

Folgende Gegenstände wurden als „gefunden“ gemeldet:

Kalenderwoche 33/2018

Schlüsselring mit zwei Schlüsseln neben dem Bliestalfreizeitweg bei KM 20,7 in Bliedalsheim
silberfarbiger Kreuzanhänger im Ladenlokal der Firma Bruckart in Gersheim

Kalenderwoche 30/2018

Schlüsselbund mit drei Schlüsseln und Karabinerhaken auf dem Rundweg oberhalb Haus Sonne in Walsheim
blaue Damenweste (manguun), ist im Flur des Rathauses vor Wochen schon hängengeblieben

Kalenderwoche 29/2018

schwarz-weißes Fahrrad, angekettet am Radständer der Burgschule Medelsheim (seit dem Jakobsmarkt)

Kalenderwoche 28/2018

Handy (Sony) auf einer Wiese neben der Blies in Bliedalsheim
Sonnenbrille (getigert) in der Postfiliale Bruckart in Gersheim
Schlüssel mit rotem Anhänger („412“) auf dem Spielplatz in Herbitzheim

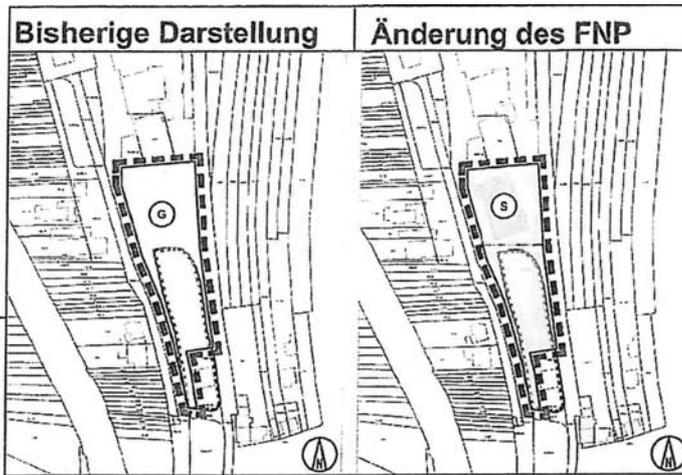
Gerne erteilt die Gemeindeverwaltung weitere Auskünfte! Kontakt: Rathaus, Bliessstraße 19a, 66453 Gersheim, Bürgerbüro, Herr Liebel, Frau Pauluhn, Frau Wack, Telefon (06843) 801123, E-Mail: buergerbuero@gersheim.de

Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gersheim im Ortsteil Gersheim im Bereich des Penny-Marktes

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Der Gemeinderat Gersheim hat in seiner Sitzung am

20.06.2018 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gersheim im Bereich des Penny-Marktes in Gersheim-Mitte mit dem Ziel beschlossen, dem Markt eine einmalige Erweiterung auf 999 qm zu ermöglichen. Hierzu muss das jetzige Gewerbegebiet in ein Sondergebiet umgewandelt werden. Hiermit wird der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

trieb den Bebauungsplan „Dorfmitte Gersheim“ im Bereich des bisherigen GE 1B so zu ändern, dass eine Erweiterung des bestehenden Betriebes von 619 qm auf 999 qm möglich ist. Hierfür muss das jetzige Gewerbegebiet GE 1B in ein Sondergebiet (SO) für großflächigen Einzelhandel umgewandelt werden. Hiermit wird der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Gersheim, 21.08.2018
Der Bürgermeister: i. A. Stefan Gebhart, Gemeindeamtman



Planzeichenerklärung		2. Sonstige Planzeichen	
1. Art der baulichen Nutzung		Fläche, deren Boden mit umweltgefährlichen Stoffen belastet ist (§ 5 (3) Nr. 3 BauGB)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
gewerbliche Baufläche (§ 5 (1) Nr. 11, V. m. § 1 (1) BauNVO)	Sonderbaufläche für großflächigen Einzelhandel (§ 5 (1) Nr. 1 i. V. m. § 1 (1) BauNVO)	Vorhandene Grundstücksgrenzen	Parzellennummer
		Bestehende Gebäude	

Gersheim, 20.08.2018
Der Bürgermeister: i. A. Stefan Gebhart, Gemeindeamtman

1. Änderung des Bebauungsplanes „Abrundung Florastraße“ der Gemeinde Gersheim im Ortsteil Herbitzheim im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

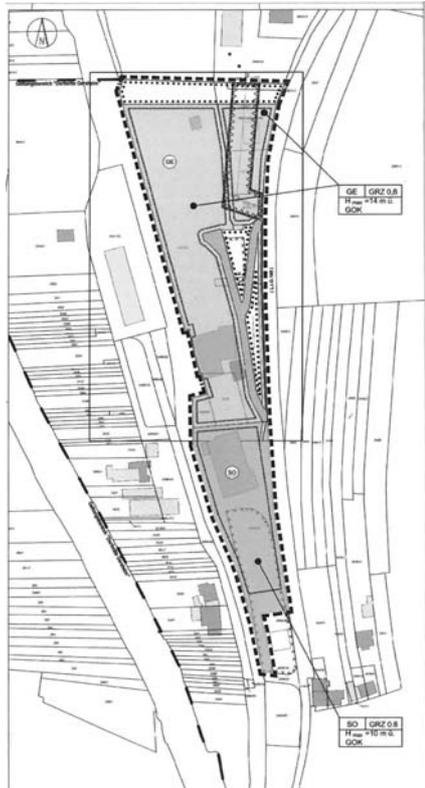
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Der Gemeinderat Gersheim hat in seiner Sitzung am 17.10.2017 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Abrundung Florastraße“ im Ortsteil Herbitzheim gemäß § 13 a Baugesetzbuch beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit aufgehoben. In seiner Sitzung vom 20.06.2018 hat der Rat der Gemeinde Gersheim die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Abrundung Florastraße“ mit den geänderten textlichen Festsetzungen gemäß § 13 BauGB erneut beschlossen.

Gemäß § 13 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt wird. Dies ist möglich, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden. Ebenso entfällt der Verfahrensschritt der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt am Ortseende von Herbitzheim in Richtung Rubenheim in der Verlängerung der Florastraße und betrifft die Grundstücke mit der Flurstücksnummer 1210/4, 1210/8, 1210/9 und 1210/7.

Die Änderung betrifft die textliche Festsetzung 2.2 Gestaltung der Hauptgebäude - Dacheindeckung, die auf Basis des § 9 (4) BauGB in Verbindung mit § 85 (1) und (4) LBO neu gefasst wird: Die Dachflächen sind im gesamten Geltungsbereich dieser Änderung mit roten Materialien einzudecken. Zudem werden die textlichen Festsetzungen bezüglich der Grundflächenzahl und der Niederschlagsversickerung angepasst.

Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Abrundung Florastraße“ bleiben von dieser Änderung unberührt. Hiermit wird der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

2. Änderung des Bebauungsplanes „Dorfmitte Gersheim“ der Gemeinde Gersheim im Ortsteil Gersheim

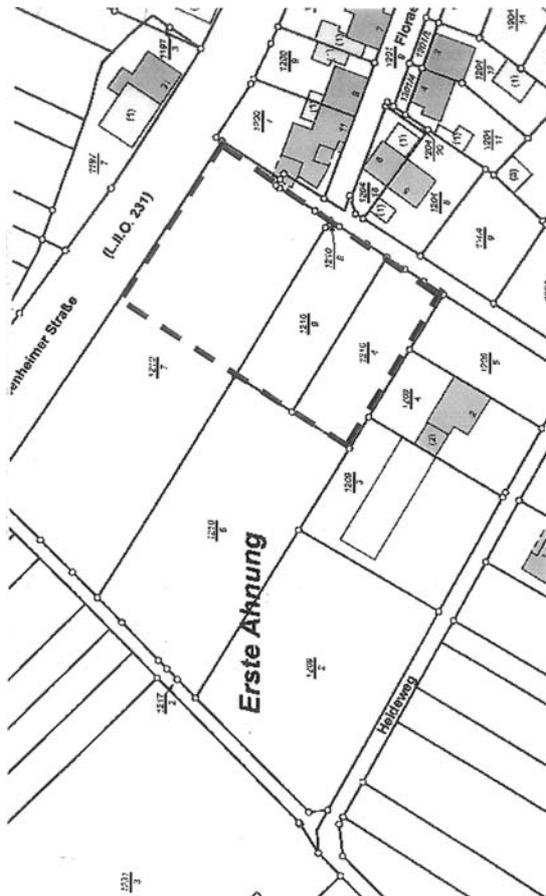


Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Der Gemeinderat Gersheim hat in seiner Sitzung am 17.10.2017 die Teiländerung des Bebauungsplanes „Dorfmitte Gersheim“ der Gemeinde Gersheim in Gersheim-Mitte beschlossen.

Dieser Plan wird mit Beschluss des Gemeinderates vom 20.06.2018 aufgehoben und parallel dazu die zweite Änderung mit einigen Neuerungen beschlossen.

Die Gemeinde Gersheim beabsichtigt, mit der zweiten Änderung des Bebauungsplans „Dorfmitte Gersheim“ den Bereich des bestehenden Gewerbegebietes GE 1A dahingehend zu ändern, dass der Nutzungskatalog gemäß § 8 BauNVO neu ausgearbeitet und an die aktuelle städtebauliche Lage sowie den gemeindlichen Planungswillen angepasst wird. Ziel ist die Schaffung neuer planungsrechtlicher Voraussetzungen zur Ansiedlung gewerblicher Nutzungen. Im gesamten Bereich des bestehenden GE 1A soll ein Ausschluss aller Einzelhandelsbetriebe und Vergnügungstätten erfolgen. Zusätzlich wird für diesen Bereich eine neue Verkehrsfläche festgesetzt. Das Gewerbegebiet soll zukünftig über eine Stichstraße erschlossen werden, die an die L 105 anschließt. Damit einhergehend erfolgt eine Anpassung der überbaubaren Grundstücksfläche. Ebenso soll über den Bebauungsplan ein Fußweg festgesetzt werden, der parallel zur L 105 verlaufen soll. Der Fußweg liegt in einer neu festgesetzten Grünfläche, die zum Teilausgleich der Eingriffe in Natur und Landschaft dienen soll.

Die Gemeinde Gersheim beabsichtigt ebenso, angesichts konkreter Entwicklungsabsichten eines ortsansässigen Einzelhandelsbetrie-



Gersheim, 20.08.2018
Der Bürgermeister: i. A. Stefan Gebhart, Gemeindeamtman

Ende des amtlichen Teiles