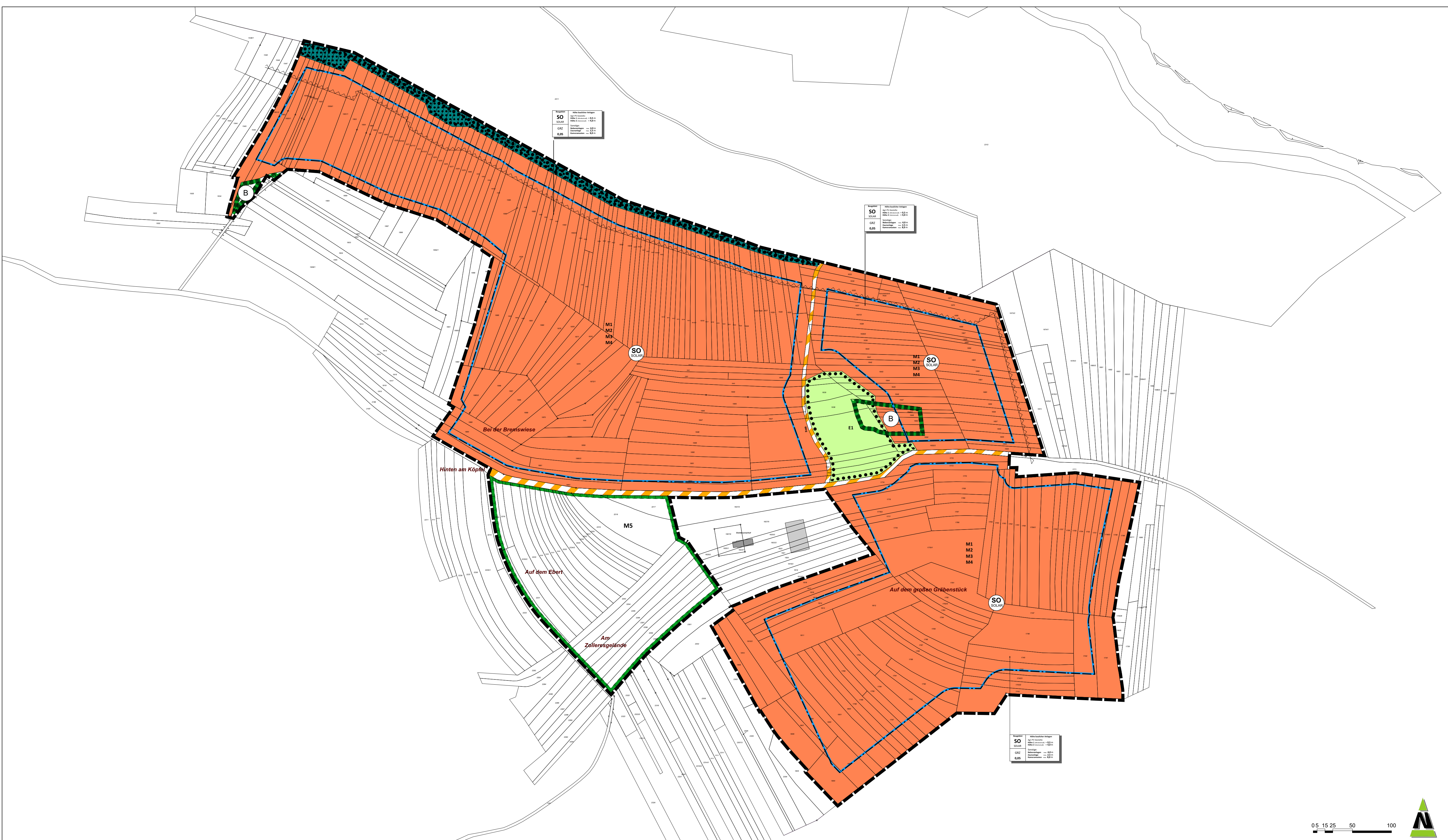


Teil A: Planzeichnung



Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Gersheim hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Agri-Solarpark Gersheim-Niedergailbach" (§ 2 Abs.1 BauGB) beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt der Gemeinde Gersheim ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bürgermeister

Planzeichenerläuterung nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (SO), Maß der baulichen Nutzung (GRZ, Höhe, Baugrenze, Verkehrsflächen), Planung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (MT, MS, B, E1), Landwirtschaft und Wald, Sonstige Planzeichen.

Teil B: Textteil

Festsetzungen gem. § 9 BauGB i.V.m. BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)
2.1 Höhe baulicher Anlagen (§ 20 BauNVO)
2.2 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
3. Überbaubare Grundstücksflächen (§9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 23 BauNVO)

4. Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB, § 14 BauNVO)
5. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
6. Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)
7. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
8. Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
9. Baurecht auf Zeit (§ 9 Abs. 2 BauGB)
10. Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 Abs. 6 BauGB

Schutzabstand Wald
Biotope gem. § 30 BNatSchG
Maßnahmen, die zu einer Zerstörung oder sonstigen erheblichen Beeinträchtigung dieser Biotope führen können, sind unzulässig.
Hinweise
Einhaltung der Grenzabstände
Bodendenkmäler
Rodungs- und Rückschnittarbeiten
Schutz des Mutterbodens (§ 202 BauGB)
Gesetzliche Grundlagen
Bund: Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Dezember 2020 (BGBl. I S. 2694).
Land: Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1733 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 13. Februar 2019 (Amtsbl. I S. 324).
Kommunalabteilungsverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 60 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Übersichtslageplan (ohne Maßstab)
Projektbezeichnung: GRS-BP-SOLNIE-23-022
Planformat: 960 x 794 mm
Datum: 27.07.2023
Bearbeitung: Dipl.-Geogr. Th. Eisenhut
Gemeinde Gersheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Agri-Solarpark Gersheim-Niedergailbach"
ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH
Gerbenstraße 25 | 66424 Homburg / Saar
Tel.: 068 41 / 95932 70
Email: info@argusconcept.com
www.argusconcept.com