

Teil A: Planzeichnung - Vorentwurf



Baugebiet	GH
SO	5,5 m
GRZ	
0,8	

Planzeichenerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet,
hier: Batteriespeicherwerk
(§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

GRZ **0,8**

Grundflächenzahl

GH **5,5 m**

maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen besondere Zweckbestimmungen, Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

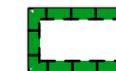
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Privater Erschließungsweg

Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

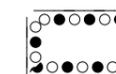
(§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft

M1- M4

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

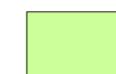
P1

Pflanzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Farblich ergänzende Darstellung für Flächen zum Anpflanzen und Erhalt

Gemeinde Gersheim / Ortsteil Herbitzheim

Bebauungsplan "Batteriespeichersystem Herbitzheim an der L.II.O.231"

Bearbeitet im Auftrag der
Gemeinde Gersheim

ARGUS CONCEPT
Gesellschaft für Lebensraumentwicklung mbH

Gerberstraße 25 | 66424 Homburg
Tel.: 068 41 / 95932 70
Email: info@argusconcept.com |

Planungsstand: 09. Juli 2024

Rechtsplanentwurf im Mst 1 : 1.000