

Aufgrund des § 12 des Kommunaleselbstverwaltungsgesetzes (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt mehrfach geändert und § 58a neu eingefügt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08/09. Dezember 2020 (Amtsbl. I S. 1341), sowie des § 162 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, wird gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 07.12.2021 folgende Satzung beschlossen.

Satzung über die Aufhebung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Gersheim“

§ 1

Die Satzung der Gemeinde Gersheim über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte Gersheim“ vom 15.07.2003, (siehe Anlage), (rechtsverbindlich durch ortsübliche Bekanntmachung vom 10.10.2003) wird aufgehoben.

§ 2

Das Gebiet, das hiernach nicht mehr der Sanierung unterliegt, umfasst die Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgebildeten und durch eine Linie abgegrenzte Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung (siehe Anlage).

§ 3

Die Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gersheim, den 09.12.2021


Der Bürgermeister
Michael Clivo



Hinweis:

- Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde Gersheim geltend gemacht worden ist. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
- Gemäß § 12 KSVG wird darauf hingewiesen, dass Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen sind, ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen gelten. Dies gilt nicht, wenn die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder vor Ablauf der genannten Frist die Aufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet oder jemand die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde Gersheim unter Bezeichnung des Sachverhaltes, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat. Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch nach Ablauf der genannten Frist jedermann diese Verletzung geltend machen.
- Die einschlägigen Vorschriften können von jedermann bei der Gemeinde Gersheim, Blißstraße 19A, Zimmer 11, während der allgemeinen Dienstzeiten (montags bis freitags, 8.00 Uhr - 12.00 Uhr, dienstags 14.00 Uhr – 17.00 Uhr, donnerstags 14.00 Uhr - 18.00 Uhr) eingesehen werden.

SATZUNG DER GEMEINDE GERSHEIM ÜBER DIE FÖRMICHE FESTLEGUNG DES SANIERUNGSGEBIETES "ORTSMITTE GERSHEIM"

Der Gemeinderat der Gemeinde Gersheim beschließt in öffentlicher Sitzung am 15.07.2003 gemäß § 142 Abs. 3 Satz 1 BauGB in der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850 m.W.v. 01.08.2002) den Erlass folgender Satzung:

Sanierungsgebiet "Ortsmitte Gersheim"

als Erweiterung des bestehenden Sanierungsgebietes "Ortszentrum Gersheim".

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 11,3 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung "Ortsmitte Gersheim".

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Gersheim:

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9/1, 9/2, 10/1, 10/5, 11/12, 11/13, 11/17, 12/2, 13/3, 13/4, 14/1, 14/2, 15, 16/2, 16/3, 17/2, 17/3, 18, 19, 20/1, 20/2, 21/1, 21/2, 23/1, 23/2, 24, 25, 26, 28, 28/2, 28/3, 28/4, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37/2, 37/3, 39, 40/4, 41, 42/2, 42/3, 42/4 (Teilfläche), 47/1 (Teilfläche), 50, 52, 53 (Teilfläche), 59/1, 60/1, 60/2, 63, 64/1, 64/2, 66, 74 (Teilfläche), 75, 76/1, 76/2, 77, 78/1, 78/2, 79/1, 81/4, 81/5, 82/3, 82/5, 84/3, 84/8, 87/4, 88/6, 125, 126, 129/2, 129/3 (Teilfläche), 141/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152/4, 152/5, 155/1, 156/2, 156/3, 156/4, 188/2, 188/4, 189, 192, 193/3, 193/4, 195/1, 195/2, 196/3, 196/5, 196/6, 196/7, 196/8, 200/4, 200/5, 200/6, 202, 204/1, 206/1, 207/1, 208/1, 209/9, 209/10, 209/11, 212/1, 212/2, 214/1, 215/3, 215/4, 215/5, 215/6, 216, 219, 220, 221, 222/1, 226/3, 226/4, 227/3, 227/4, 228/3, 228/4, 230/4, 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 232, 233/2, 233/3, 234/1, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245/1, 247, 248/4, 249/1, 251/1, 251/3, 254/1, 255/3, 255/4, 255/5, 256/3, 256/11, 256/12, 256/14, 256/15, 256/21, 256/22, 256/24 (Teilfläche), 256/25 (Teilfläche), 256/31, 256/32 (Teilfläche), 256/35, 256/36, 256/37, 256/38, 256/39, 256/40, 256/41, 256/42, 256/43, 256/44, 256/45, 256/46, 256/47, 256/48, 256/49, 256/50, 256/51, 256/52 (Teilfläche), 257, 258, 259/1, 261, 262, 263, 266, 267, 268/1, 269/2 (Teilfläche), 270/3, 271/1, 272, 272/2, 273, 275/7, 276/3, 276/4, 276/5, 276/6, 277/1, 277/2, 278, 279/2, 279/3, 282, 283 (Teilfläche), 285, 286/1, 287/1, 288/1 (Teilfläche), 310, 311, 312/1, 312/2, 313/1, 313/2, 314/3, 317/3, 317/4,

318, 319, 319/2, 320, 321, 349/6, 349/9 (Teilfläche), 349/10 (Teilfläche), 647/11, 647/12, 648/1, 648/2 (Teilfläche), 649, 650, 653/1, 653/2, 692/4, 692/6, 1324/1 (Teilfläche), 1324/5 (Teilfläche), 1325/60 (Teilfläche), 1719/1, 1721/5, 1722/8, 1722/9, 1725/1, 1726/7, 1726/8, 1727/9 (Teilfläche), 1729/3, 1729/4, 1730/7, 1730/9, 1730/11 (Teilfläche), 1734/5, 1734/6, 1734/7, 1734/8, 1736/2, 1736/3, 1736/4, 1736/5, 1736/7 (Teilfläche), 1737/3 (Teilfläche), 1737/4, 1737/5 (Teilfläche), 1737/6, 1741, 1748/3 (Teilfläche), 1748/4, 1751/1, 1751/2, 1753/1 (Teilfläche), 1753/2, 1753/3, 1756/1 (Teilfläche), 1762/1, 1762/2, 1764/1, 1765 (Teilfläche), 1765/2, 1766/1 (Teilfläche), 1769/3 (Teilfläche), 1770/2, 1770/3, 1770/5, 1770/6, 1772/3, 1772/4 und 1772/7.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist als Anlage beigefügt und Bestandteil der Satzung.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im klassischen Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

§ 3 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gersheim, 15.07.2003

Gemeinde Gersheim


Lothar Kruft
Bürgermeister



