



Biosphärenzweckverband Bliesgau · Paradeplatz 4 · 66440 Blieskastel

KernPlan
info@kernplan.de
Kirchenstr. 12
66557 Illingen

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an

Anita Naumann

Fon (0 68 42) 9 60 09-16

Fax (0 68 42) 9 60 09-29

E-Mail a.naumann@biosphaere-bliesgau.eu

Blieskastel, den 14. März 2022

Stellungnahme zur Teilaufhebung des Bebauungsplans „Ortsplan Walsheim“

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für die Beteiligung bei der Teilaufhebung des Bebauungsplans „Ortsplan Walsheim“ und möchten Ihnen im Folgenden unsere Hinweise mitteilen.

Aus Sicht des Biosphärenzweckverbandes ist es lobenswert, dass ein Baugebiet, das nicht mehr benötigt wird und daher nicht mehr zeitgemäß ist, aufgehoben wird. Eine Konzentration auf Leerstände und Baulücken im direkten Siedlungszusammenhang ist eine nachhaltigere Nutzung der nicht vermehrbaren Ressource Boden als eine weitere Zersiedlung und Bebauung am Ortsrand und somit ganz im Sinne des Biosphärenreservats.

Wir können uns jedoch nicht der Bewertung des Planungsbüros anschließen, dass der Gemeinde durch die Aufhebung Bebauungsplanes ein Überschuss an ökologischen Werteinheiten (Ökopunkte) entsteht.

Dem widerspricht nach unserer Rechtsauffassung auch die Aussage „Zur Einstellung auf das Ökokonto sind grundsätzlich nur solche Maßnahmen geeignet, die eine dauerhafte Verbesserung (Aufwertung) der Funktionen und Werte des Naturhaushaltes erreichen, ohne dass hierfür eine anderweitige gesetzliche Verpflichtung zwingend besteht.“ aus dem „Erlass des Ministers für Umwelt, Energie und Verkehr zur Einführung des Ökokontos im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung“. Denn es erfolgt keine dauerhafte Aufwertung der Fläche bei diesem Verfahren, die eine Anrechnung von Ökopunkten rechtfertigen würde. Die Fläche wird nicht verschlechtert, wie das bei einer Umsetzung der Planung der Fall gewesen wäre, aber ihr Zustand verbessert sich durch die „Aufhebung“ auch nicht, sondern bleibt schlicht gleich.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Dr. Gerhard Mörsch
Geschäftsführer Biosphärenzweckverband Bliesgau